

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-2877/16**

Dužnik: **BREMSE d.o.o. u stečaju, Valpovo, Osječka 37, Oib 30589159443**

1.RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje od 07.06.2017. do 10.07.2019.g.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	2017	2018	Tekuća godina
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		26.371	91.804	7.067
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126				
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127			40.000	
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128				
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129				
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		26.371	51.804	7.067
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		39.992	3.453.455	147.323
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132				
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		34.411	3.450.434	16.709
a) Troškovi sirovina i materijala	134		6.441	18.066	4.553
b) Troškovi prodane robe	135			3.403.197	
c) Ostali vanjski troškovi	136		27.970	29.171	12.156
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		4.527	0	0
a) Neto plaće i nadnice	138		3.090		
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		773		
c) Doprinosi na plaće	140		664		
4. Amortizacija	141				
5. Ostali troškovi	142		1.054	1.816	130.614
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144				
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145				
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147				
b) Rezerviranja za porezne obveze	148				
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149				
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150				
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151				
f) Druga rezerviranja	152				
8. Ostali poslovni rashodi	153			1.205	
III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		12.040	317.000	727.334
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155				
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156				
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157				
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158				
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159				
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160				
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161				
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162				
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163				
10. Ostali financijski prihodi	164		12.040	317.000	727.334

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	2017	2018	Tekuća godina
1	2	3	4	5	6
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		45	435.686	2.165.305
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166				
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167				
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		45	12	4
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169				
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170				
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171				
7. Ostali financijski rashodi	172			435.674	2.165.301
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173				
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174				
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175				
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176				
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		38.411	408.804	734.401
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		40.037	3.889.141	2.312.624
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-1.626	-3.480.337	-1.578.223
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		1.626	3.480.337	1.578.223
XII. POREZ NA DOBIT	182				
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-1.626	-3.480.337	-1.578.223
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		1.626	3.480.337	1.578.223

RAČUN PRIHODA I RASHODA 07.06.2017-10.07.2019.g.

PRIHODI-promet po žiro računu u kunama

Opis	Iznos (kn)
Naplata potraživanja	75.150,06
Zakup poslovnog prostora	97.211,99
Prodaja nekretnina	98.928,64
Prodaja pokretnina	68.421,00
Wiener osiguranje	61.053,84
Ukupno	400.765,53

RASHODI-promet po žiro računu u kunama

Opis	Iznos (kn)
Naknada banke	2.139,13
FINA upis u očevidnik	5.250,00
Oglašavanje	9.315,38
Javni bilježnik	3.785,00
Trošak uključenja plina, uredski materijal,	1.617,81
Plaća u stečaju	5.221,73
Plaćeni PDV	22.413,52
Režije	49.692,90
Vještak Miroslav Ivić (nekretnine)	8.800,00
Vještak Perica Dumančić(pokretnine)	3.800,00
Ugovor o djelu bruto	6.098,31
Knjigovodstvene usluge	31.250,00
Nagrada(ukupno koštanje)	121.469,67
Putni trošak (ukupno koštanje)	3.692,33
Ukupno	274.545,78

2.ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA u kunama

Stavka	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
DUGOTRAJNA IMOVINA	2.589.424,58	3.244.413,10	1.001.671,00
Zemljište i građevinski objekti	2.570.974,57	3.226.000,00	983.250,00
Nekretnina : 1. kč.br.485 upisana u zk.ul.br.1625 k.o. Valpovo, oranica Starovalpovački put, površine 2655 m ²	435.673,57	10.000,00	7.500,00
2. kč.br.2444 upisan u zk.ul.br.3310 k.o. Valpovo, poslovne zgrade,pov.982 m ²	1.662.022,68	2.665.000,00	666.250,00
3. kč.br 2555 upisana u zk.ul.br.2769 k.o. Valpovo, kuća i dvor,pov.4523 m ²	235.960,96	124.000,00	95.000,00
4. kč.br. 2554 upisana u zk.ul.br.995 k.o. Valpovo, kuća i oranica,pov.4549 m ²	237.317,36	427.000,00	214.500,00
Postrojenja i oprema kancelarije, automobil	18.450,01	18.413,10	18.421,00
Dugotrajna nematerijalna imovina	11.549,00	0	0
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	3.403.196,00	2.520.443,49	50.000,00
ZALIHE	3.403.196,00	2.250.443,49	50.000,00
Potraživanja od kupaca	279.450,00	279.450,00	75.150,06
UKUPNO	6.283.619,58	6.044.306,49	1.126.821,06

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA-utvrđene na ispitnom ročištu 14.09.2017.g.

VJEROVNICI	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
Prvi viši isplatni red	351.155,63kn	351.155,63kn	
Drugi viši isplatni red	1.032.367,43kn	1.032.367,63kn	
1.Razlučni vjerovnik REGNEMER d.o.o Zagreb	878.580,64kn		
2.Razlučni vjerovnik ADDIKO BANK D.D. Zagreb	4.372.204,40kn		
	Ukupno= 5.250.785,04 kn		

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

1.) Razlučni vjerovnik ADDIKO BANK DD Zagreb, Slavonska 6, namiren je na način da mu je po prodaji nekretnina putem FINE, Rješenjem Trgovačkog suda 6-St-2877/16-112 od 15.05.2019.g. namiren iznos od 877.128,23 kn.

2.) Razlučni vjerovnik REGNEMER d.o.o. Zagreb, Kustošijski venec 19, Oib 87682636972 namiren je po pravomoćnosti Rješenja o namirenju 6-St-2877/16-112 od 15.05.2019.g. iznosom od 7.193,13 kn.

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2877/16 od 07.06.2017.g. imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika BREMSE d.o.o. Valpovo, Osječka 37, Oib 30589159443, MBS 030016510.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINA 25.11.2016.g, sukladno stečajnim razlozima iz čl.5. i čl.6. Stečajnog zakona.

Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka pokrenut je prethodni postupak nad stečajnim dužnikom kod ovog suda Rješenjem St-2877/16 od 23.12.2016.g..

Na ročištu od 08.03.2017.g. utvrđeno je da postoje stečajni razlozi opisani čl.5. i 6. Stečajnog zakona.

Iz potvrde Fine o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 09.01.2017.g., utvrdio sam da dužnik Bremse d.o.o. Valpovo ima neprekinutu blokadu žiro računa od 03.08.2016.g u visini od 754.666,23 kuna.

Utvrdeno je da dužnik ima u svom vlasništvu imovine za pokriće troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika.

S danom otvaranja stečajnog postupka imenovao sam sukladno čl.15 Zakona o računovodstvu povjerenstvo za popis imovine koje je izvršilo popis.

Utvrdio sam da stečajni dužnik ima slijedeću imovinu:

NEKRETNINE:

1.)-kčbr 2444 u naravi poslovne zgrade, gospodarske zgrade i dvorište površine 982 m² upisanoj u zk ul 3310 k.o. Valpovo zk odjela Valpovo Općinskog suda u Osijeku. Na istoj čestici upisan je teret u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb radi osiguranja povrata tražbine od 550.000,00 eura i 300.000,00 kn. Na istoj čestici upisan je teret u korist Regnemer d.o.o. Zagreb radi osiguranja tražbine od 512.505,39 kn i troškova postupka od 11.406,31 kn.

2.)-kčbr 2554 u naravi kuća, dvor i oranica površine 4559 m² upisanoj u zk ul 995 k.o. Valpovo

3.)-kčbr 2555 u naravi kuća, dvor i oranica površine 4523 m² upisanoj u zk ul 2769 k.o. Valpovo zemljišnoknjižnog odjela Valpovo Općinskog suda Osijek .

Na istim česticama pod 2. i 3. upisan je teret u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb radi osiguranja povrata tražbine od 550.000,00 eura i 300.000,00 kn.

Na istim česticama pod 2. i 3. upisan je teret u korist Regnemer d.o.o. Zagreb radi osiguranja tražbine od 512.505,39 kn i troškova postupka od 11.406,31 kn, kao i teret u korist istog vjerovnika radi osiguranja tražbine od 366.075,25 kn i troškova postupka od 10.261,00 kn.

4.)-kčbr 485 u naravi oranica površine 2655 m2 upisanoj u zk.ul.1625 k.o. Valpovo zk odjela Valpovo Općinskog suda u Osijeku. Na istoj čestici upisan je teret u korist Regnemer d.o.o. Zagreb za osiguranje povrata tražbina od 512.505,39 kn i troškove postupka od 11.406,31 kn; kao i tražbine od 366.075,25 kn i troškova postupka od 10.261,00 kn.

POKRETNINE koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika su:

Redni broj	Naziv pokretnine	Knjigovodstvena vrijednost u kn
1.	totem 300x120	2.571,33
2.	tabla reklamna	235,87
3.	stol oval i stolice	464,95
4.	police trgovačke komada 15	2.736,69
5.	drveni pult	1.258,34
6.	računalo	475,85
7.	računalo	1.340,71
8.	stol komada 4	3.122,07
9.	stolice komada 4	3.122,07
10.	ormarić smeđi komada 3	2.341,55
11.	police 3/1 regal	780,52
12.	police bukva 2	0
13.	stol napravljen	0
14.	citroen berlingo 1,9 bijeli polupan	0
15.	klima komada 3	0
16.	zidani šank	0
Ukupno:		18.450,01 kn

-ZALIHE -iskazane na dan 06.06.2017.g. u bruto cijeni **3.403.196,00 kn**

-POTRAŽIVANJA -na 06.06.2017.g. u poslovnim knjigama iskazana su u iznosu od **279.450,00 kn**.

Bilo je potrebno obaviti **procjenu pokretnina i zaliha** , koju je obavio g. Perica Dumančić i utvrdio vrijednost istih od **2.538.859,63 kn**.

Procjenu nekretnina izvršio je ovlašteni sudski vještak Miroslav Ivić i iste su procijenjene na iznos od **3.226.000,00 kn**.

Obaveze stečajnog dužnika utvrdio sam na temelju knjigovodstvene evidencije i prijava potraživanja stečajnih vjerovnika.

Na dan otvaranja stečajnog postupka bio je jedan zaposlenik i istom je otkazan ugovor o radu.

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. S Raptor d.o.o. Osijek sklopljen je ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 1.000,00 kn uvećan za PDV.

STANJE STEČAJNE MASE

1. PRODAJA POKRETNINA

Ukupno je objavljeno četrnaest prodaja pokretnina, prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika, u Večernjem listu.

Na dražbi prodane su pokretnine u naravi uredski namještaj za iznos od **15.050,00 kn**, kao i neispravan automobil Berlingo za iznos od **3.371,00 kn**.

Preostale pokretnine (zalihe robe u maloprodaji i veleprodaji) nisu se uspjele na četrnaest dražbi prodati, pa je na prijedlog stečajnog upravitelja Skupština vjerovnika donijela odluku o prodaji istih neposrednom pogodbom. Iste su prodane za iznos od **50.000,00 kn** a o čemu je sačinjen kupoprodajni ugovor.

2. PRODAJA NEKRETNINA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-2877/16-41 od 19.01.2018.g. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a Zaključkom broj 6 St-2877/16-47 od 05.03.2018.g. utvrđena je vrijednost nekretnine :

1.zk.ul.3310 kčbr 2444 k.o.Valpovo u naravi poslovna zgrada, gospodarska zgrada, dvorište, površine 982 m²-**2.665.000,00 kn**

2.zk.ul.995 kčbr 2554 k.o. Valpovo, kuća, dvor, oranica, površine 4559 m²-**427.000,00 kn**

3.zk.ul.2769 kčbr. 2555 k.o. Valpovo, kuća, dvor, oranica, površine 4523 m²-**124.000,00 kn**

4.zk.ul.1625 kčbr 485 k.o. Valpovo, oranica, površine 2655 m² -**10.000,00 kn**

Prodaja nekretnine obavila se putem FINE i iste su prodane :

1.) kčbr 2444 upisana u zk. ul 3310 k.o. Valpovo na trećoj dražbi za iznos od 666.250,00 kn

Zaključkom broj 6 St-2877/16-99 od 07.03.2019.g.utvrđeno je da je Rješenje o dosudi 6 St-2877/16-95 od 14.01.2019.g.postalo pravomoćno, nekretnina je dosuđena kupcu i isti je u cijelosti isplatio -kupovnu cijenu od 666.250,00 kn.

2.) kčbr 485 upisana u zk. ul 1625 k.o. Valpovo na prvoj dražbi za iznos od 7.500,00 kn

Zaključkom broj 6 St-2877/16-85 od 14.12.2018.g.utvrđeno je da je Rješenje o dosudi 6 St-2877/16-61 od 31.08.2018.g.postalo pravomoćno, nekretnina je dosuđena kupcu i isti je u cijelosti isplatio kupovnu cijenu od 7.500,00 kn.

3.) kčbr 2554 upisana u zk. ul 995 k.o. Valpovo na drugoj dražbi za iznos od 214.500,00 kn

Zaključkom broj 6 St-2877/16-87 od 14.12.2018.g.utvrđeno je da je Rješenje o dosudi 6 St-2877/16-70 od 05.11.2018.g.postalo pravomoćno, nekretnina je dosuđena kupcu i isti je u cijelosti isplatio kupovnu cijenu od 214.500,00 kn.

4.) kčbr 2555 upisana u zk. ul 2769 k.o. Valpovo na prvoj dražbi za iznos od 95.000,00 kn

Zaključkom broj 6 St-2877/16-78 od 03.12.2018.g.utvrđeno je da je Rješenje o dosudi 6 St-2877/16-63 od 10.09.2018.g.postalo pravomoćno, nekretnina je dosuđena kupcu i isti je u cijelosti isplatio kupovnu cijenu od 95.000,00 kn.

3. POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca na dan otvaranja stečajnog postupka 07.06.2017.g. iznosila su 279.450,00 kn. Od toga iznosa 154.435,29 kn nije naplativo jer su dužnici otišli u stečaj, kao i potraživanje po predstečajnoj nagodbi u visini od 34.228,48 kn (dužnik u stečaju).

Ukupno je naplaćeno **75.150,06 kn**.

Naplata po zakupu poslovnog objekta ostvarena je u iznosu od **97.211,99 kn**.

Naknadno je pronađena kao vanbilančna stavka potraživanje od Wiener osiguranja i naplaćeno je **61.053,84 kn**.

Ističem da je izvršen popis i sređivanje arhivske građe stečajnog dužnika, da je izvršena primopredaja 21.12.2018.g. navedenog gradiva na čuvanje i dalje raspolaganje na adresi novog imatelja Snježana Oršulić (bivši član uprave)Belišće, A. Šenoe 13.

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stanje na žiro računu 10.07.2019.g. je **126.219,75 kn.**

Iz tih sredstava potrebno je namiriti:

Stavka	Iznos
Dodatna nagrada stečajnom upravitelju bruto	6.741,00 kn
Naknada putnih troškova bruto dodatni	3.366,63 kn
Trošak knjigovodstva 4 mjeseca	5.000,00 kn
Trošak zatvaranja računa, naknada banke	1.000,00 kn
UKUPNO	16.107,63 kn

Prijedlog završne diobe

Za završnu diobu ostalo je **110.112,12 kn.**

S istim iznosom namiriti će se vjerovnik prvog višeg isplatnog reda u visini od **31,35%** priznatog i utvrđenog potraživanja.

TABLICA ZAVRŠNE DIOBE

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos za isplatu
1	Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja zastupa ju ŽDO Osijek	18683136487	Katančićeva 5/a, 10000 Zagreb	351.155,63	110.112,12
UKUPNO:				351.155,63	110.112,12

Po završnoj diobi iznos preostalih sredstava (po plaćanju naknade banke, zatvaranja računa) uplatiti će se u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka kod Trgovačkog suda u Osijeku ,broj računa HR3123900011300000200,poziv na broj 8500-28772016.

Slijedom navedenog predlažem vjerovnicima da prihvate završni račun i usvoje izvješće stečajnog upravitelja od 10.07.2019.g.

Predlažem sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom BREMSE d.o.o. u stečaju, sukladno članku 286.Stečajnog zakona.

Našice,10.07.2019.g.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović